



244Dno-2025-263

Sarkkirannan päiväkodin tiivistyskorjauksen hankinta

Kempeleen kunnan omistaman Sarkkirannan päiväkodin vanhemman osan rakenteista on löytynyt epätiiveyttä sekä rakenteellisia haasteita kantavien väliseinien osalta. Em. syystä Kempeleen kunta on toteuttanut päiväkodilla toimenpiteitä vuonna 2024 ja tarpeen on vielä mm. tiivistää rakenteita.

Hankinnan kohteena on Kempeleessä sijaitsevan Sarkkirannan päiväkodin vanhan osan tiivistyskorjaukset. Tiivistyskorjaukset toteutetaan kesän 2025 aikana. Hankinnassa on huomioitu lisähankintamahdollisuutena optio 1 koskien toimiston, palaveritilan ja varaston tiivistyskorjausta. Option mahdollinen toteutusajankohta on 01.08.2025-31.08.2025. Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä (541712) ja sen liitteissä. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely Kempeleen kunnan rakennustöiden puitesopimuskumppaneiden kesken lainsäädännön, Kempeleen kunnan hankintaohjeen sekä puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin puitesopimuskumppaneille Cloudia-järjestelmän kautta 20.2.2025. Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamisen määräajaksi asetettiin 10.03.2025 klo 10.00.

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Are Oy (0989493-6)
- IP-Heikkilä Oy (0651304-2)
- Kenete Group Oy (2798328-9)
- RKL Heikkinen Oy (9178947-2)

Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun määräajan jälkeen. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on päätöksen liitteenä. Tarjouksen avaamisen jälkeen tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus sekä tarkastettiin, että tarjoukset eivät sisällä tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Hankinnan vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja halvin hinta. Tarjousten vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Tarjotut hinnat halvimmasta kalleimpaan:

Kenete Group Oy 39 691,00 euroa (alv. 0 %) Optio1: 5 877,86 euroa (alv. 0 %)
RKL Heikkinen Oy 48 917,00 euroa (alv. 0%) Optio1: 4 800,00 euroa (alv. 0 %)
IP-Heikkilä Oy 54 800,00 euroa (alv. 0%) Optio1: 5 800,00 euroa (alv. 0 %)
Are Oy 71 000,00 euroa (alv. 0%) Optio1: 6 500,00 euroa (alv. 0 %)

Halvimman tarjouksen jätti Kenete Group Oy.

Liitteet:

1 Avauspöytäkirja.pdf

2 Vertailutaulukko.pdf

Päätöksen peruste



Hallintosäännön 7 luvun 6 §:n mukaan toimivalta hankinnoissa määräytyy kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Hankintaohjeen 1.12 mukaan alaprosessien vastuuhenkilöt voivat päättää alle 500 000 euron arvoisista tavara- ja palveluhankinnoista. Kiinteistöpäällikkö on tilapalveluiden alaproessin vastuuhenkilö.

Päätös

Tarjouskilpailun voitti Kenete Group Oy, jolta hankinta tehdään. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, talousjohtaja, tarjoajat

Allekirjoitus

Silja Syri, kiinteistöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.3.2025.



Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132 – 135 §:n mukaisen vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hankintaoikaisun käsittelee hankinnan tehnyt viranomainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelee kunnanhallitus.

Oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite



Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.